

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 26 ул.Раздольная

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений -9510,29кв.м

(руб)	
Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.	25952,00
Начислено за жилищные услуги	
За содержание и ремонт общего имущества	1302677,53
За содержание и ремонт общего имущества (нежилое помещение)	41310,69
За использованное имущества(реклама)	9000,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1352988,22
Оплачено за жилищные услуги	
За содержание и ремонт общего имущества	1233135,22
За содержание и ремонт общего имущества (нежилое помещение)	40431,03
За использованное имущества (реклама)	9000,00
ИТОГО ДОХОДЫ	1282566,25
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
текущий ремонт первых этажей 1-5 п	125000
ремонт балкона над 1 п	3500
замена приборов учета холодного водоснабжения	15676,19
ремонт кровли 1 под	5500
ремонт кровли балконов кв 104,105	13250
техническое и аварийное обслуживание платформы 3 под	43050
ямочный ремонт дорожного покрытия	115730
ремонт системы освещения придомовой территории	7305,75
установка козырьков на вентиляционные каналы	149833,99
установка фикального насоса	5053,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	43383,06
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, канализационных сетей, дымоходы, вентканалы. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно ремонтная служба.	310035,45
Плата за управление	152706,73
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	30036,52
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(дезинсекция и дератизация, покос придомовой территории, завоз песка, уборка придомовой территории)	572433,87
ИТОГО РАСХОДЫ	1592494,88
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026 г	-283976,63

А.А. Лаушкин